

HOTĂRÂRE

*privind revocarea dreptului de administrare al
Administrației Domeniului Public Sector 1 asupra unor pasaje pietonale*

Având în vedere Referatul de aprobare nr. N 115/10.02.2021 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. N 116/10.02.2021 al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 254/2008 privind administrarea rețelei stradale principale și a lucrărilor de artă din Municipiul București, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de Hotărârea Consiliul Local Sectorului 1 al Municipiului București nr. 5/26.01.2006 privind transmiterea în Administrarea Domeniului Public Sector 1 a unor pasaje pietonale existente pe raza administrativ teritorială a Sectorului 1 al Municipiului București;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin.(3) lit. g), art. 166 alin. 2 lit.g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL SECTOR 1

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.—Se aprobă revocarea dreptului de administrare al Administrației Domeniului Public Sector 1, constituit prin Hotărârea nr. 5/26.01.2006 a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București, asupra pasajelor pietonale Majestic, Comedia, Victoria și Englez.

Art. 2. Se mandatează Primarul Sectorului 1 al Municipiului București să preia în numele Consiliului Local al Sectorului 1, prin proces-verbal de predare – primire încheiat cu Administrația Domeniului Public Sector 1, pasajele pietonale Majestic, Comedia, Victoria și Englez.

Art. 3. Se mandatează Primarul Sectorului 1 al Municipiului București să întreprindă toate măsurile necesare în vederea modernizării, reabilitării, reparării, întreținerii și exploatarei pasajelor menționate la art. 1.

Art. 4. Celelalte prevederi ale Hotărârii nr.5/26.01.2006 a Consiliului Local al Sectorului 1, rămân (neschimbate) *nemodificate*.

Art.5. (1) Primarul Sectorului 1, Administrația Domeniului Public, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu, Registru Agricol, Direcția Investiții și Direcția Management Economic vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei instituției menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZA,

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

SECRETAR GENERAL,

Lavinia Ionescu



Se modifică și completează
18/02/2021

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Georgeta Raportaru	Șef Serviciu Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă	[Redacted]	Avizat	19.02.2021
Mădălina-Veronica Haidemak	Director executiv	[Redacted]	Verificat	18.02.2021
Mureșan Mirona-Giorgiana	Consilier juridic	[Redacted]	Întocmit	18.02.2021
Daniel Pricop	Consilier superior	[Redacted]	Întocmit	18.02.2021



Nr. N 121 / 18.02.2021

REFERAT DE APROBARE

**pentru proiectul de hotărâre privind revocarea dreptului de administrarea a
Administrației Domeniului Public Sector 1 asupra unor pasaje pietonale**

1.1 Descrierea situației actuale:

Potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **unitățile administrativ-teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele**, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, **sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ-teritoriale fără personalitate juridică și lipsite de patrimoniu imobiliar.**

Totodată, în temeiul art. 129 alin. 2, lit. (c), privind atribuțiile consiliului local și art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din cadrul actului normativ mai sus menționat, **Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului**, iar Sectorul 1 al Municipiului București, în calitate sa de subdiviziune administrativ-teritorială administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii exprese a acestuia.

Ținând cont de cele mai sus menționate și luând în considerare prevederile art.5 din Hotărârea nr. 254/2008 a Consiliului General al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare, privind administrarea rețelei stradale principale și a lucrărilor de artă din Municipiul București, **pasajele pietonale subterane și supraterrane, precum și orice alte pasaje pietonale care se vor realiza ulterior, vor fi în administrarea Consiliilor locale de sector în raza cărora se află.**



Totodată, ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr.5/2006, pasajele pietonale prevăzute în Anexa nr.1, parte componentă a acesteia, la data prezentei, **sunt în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 prin Administrația Domeniului Public Sector 1**, în vederea *modernizării, reabilitării, reparării, întreținerii, exploatări* acestora.

Menționăm de asemenea faptul că, **pasajele pietonale prevăzute în Anexa nr.1 la Hotărârea nr.5/2006 a Consiliului Local al Sectorului 1** au fost inventariate și cuprinse în **inventarul ce cuprinde străzile aparținând domeniului public al Municipiului București**, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 136/2018, iar **Pasajul Majestic, Pasajul Comedia, Pasajul Victoria și Pasajul Englez**, ce constituie obiectul prezentului proiect de hotărâre sunt evidențiate la pozițiile **1056, 1057, 1058, respectiv 1059**.

În urma verificărilor pe care le-am efectuat pe geoportalul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară, coroborate cu informațiile furnizate de site-ul Eterra al aceleiași instituții, a rezultat faptul că, pentru Pasajul Majestic, Pasajul Comedia, Pasajul Victoria și Pasajul Englez nu a fost întocmită documentație cadastrală și nu figurează cu număr cadastral în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, astfel încât, nu ne putem exprima cu privire la limitele aferente acestora și nici cu privire la existența unor eventuale suprapuneri de natură cadastrală.

Subliniem faptul că, aceste pasaje pietonale ce constituie obiectul prezentului Proiect de hotărâre sunt situate în **zona de sud a Sectorului 1 al Municipiului București, fiind mărginite de Calea Victoriei la vest și Strada Academiei la est**.

1.2 Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit.

În pofida faptului că, în baza prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr.5/2006, pasajele pietonale prevăzute în Anexa nr. 1, **au fost transmise în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 1, în scopul modernizării, reabilitării, reparării, întreținerii, exploatări**, imobilele respective se află într-o vădită stare de degradare și sunt parțial nefuncționale, constituind și un factor de risc pentru



siguranța cetățenilor.

De asemenea, menționăm că, prin adoptarea Hotărârii nr. 172 din 24.06.2020 a Consiliului Local al Sectorului 1, a fost aprobată documentația tehnico-economică și a indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Lucrări de intervenții pentru aducerea la stare de funcționare a Pasajului Englez”, **hotărâre ce a rămas fără efecte până la această dată.**

Așadar, în vederea eficientizării îndeplinirii obligațiilor autorităților publice locale de la nivelul Sectorului 1 al Municipiului București de a asigura întreținerea bunurilor imobile deținute în administrare, rezultă că este necesară realizarea unor lucrări de investiții în scopul modernizării, reabilitării, reparării, întreținerii și exploatării acestor pasaje, în acest sens impunându-se trecerea acestora din administrarea Administrației Domeniului Public Sectorul 1 în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 și mandatarea Primarului Sectorului 1 al Municipiului București în vederea realizării acestor lucrări de investiții.

1.3 Principiile de bază și finalitatea:

a) **principiul legalității actelor**, consacrat de art.80 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, în sensul în care actele autorităților administrației publice locale se adoptă sau se emit pentru reglementarea unor activități de interes local, în limitele stabilite prin constituție și prin lege și numai în domeniile în care acestea au atribuții legale;

b) **principiul subordonării față de actele de nivel superior**, consacrat de art.81 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, în sensul în care la elaborarea proiectelor de hotărâri se va avea în vedere caracterul lor de acte subordonate legilor, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului și altor acte de nivel superior ;

c) **principiul satisfacerii interesului public**, consacrat de art.10 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, potrivit căruia autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul din cadrul acestora au obligația de a urmări satisfacerea interesului public înaintea celui individual sau de grup;

d) **principiul adaptabilității**, consacrat de art.13 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, potrivit căruia, autoritățile și instituțiile



administrației publice au obligația de a satisface nevoile societății.

1.4 Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării: prin revocarea dreptului de administrare asupra Pasajelor Majestic, Comedia, Victoria și Englez a Administrației Domeniului Public Sector 1 și trecerea acestora în administrarea **Consiliului Local al Sectorului 1 și mandatarea Primarului Sectorului 1 al Municipiului București**, se urmărește crearea premizelor necesare realizării, în regim de urgență, a lucrărilor de investiții privind reabilitarea, repararea și modernizarea acestor imobile.

1.5 Etapele parcurse în pregătirea proiectului.

- Analiza cadrului legal;
- Verificarea situației juridice actuale;
- Realizarea studiului în teren;

1.6 Schimbări preconizate:

Pe termen mediu și lung măsurile vizează creșterea calității vieții locuitorilor Sectorului 1, eficienței și eficacității serviciilor publice de amenajare și întreținere a bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului București.

De asemenea, având în vedere planurile de regenerare urbană a întregii zone, gradul de atractivitate va crește, impulsionând inclusiv activitățile economice desfășurate în zonă, ceea ce poate conduce inclusiv la un efect pozitiv asupra bugetului local al Sectorului 1 al Municipiului București.

1.7 Impactul economic, social, impactul asupra mediului

A. Impactul economic: proiectul nu este generator de venituri și cheltuieli, în mod direct, în această fază a proiectului.

B. Impactul social: prin realizarea investițiilor, locuitorii Sectorului 1 al Municipiului București vor beneficia de modernizarea celor 4(patru) pasaje pietonale, ce vor conferi un aspect viu al zonei centrale a Sectorului 1, având drept finalitate creșterea gradului de confort și siguranță a acestora.

C. Impactul asupra mediului: Obiectivul propus va conduce și la împlinirea misiunii de regenerare urbană, completând în mod eficient alte investiții în infrastructura fizică de bază, atât din punct de vedere estetic, cât și din punct de vedere al protecției



mediului înconjurător, al confortului și siguranței cetățenilor.

1.8 Impactul financiar asupra bugetului

- nu este cazul în această fază a proiectului.

1.9 Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare

-înecatarea efectelor Hotărârii nr. 5/26.01.2006 a Consiliului Local al Sectorului 1 în ceea ce privește cele 4 pasaje pietonale mai sus amintite.

1.10 Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz

- nu este cazul

1.11 Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea prezentului act administrativ

- nu este cazul

1.12 Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare

Se realizează la nivelul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, utilizând resursele umane și materiale ale instituției.

1.13 Temeiul legal care stă la baza adoptării:

1. Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

3. Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;

4.Hotărârea nr. 254/2008 a Consiliului General al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare, privind administrarea rețelei stradale principale și a lucrărilor de artă din Municipiul București;

5. Hotărârea Consiliului Local nr. 5/26.01.2006 a Consiliului Local al Sectorului 1 privind transmiterea în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 1 a unor pasaje pietonale existente pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 1;

6. art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1

PRIMAR

Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1, Proiectul de hotărâre privind revocarea dreptului de administrarea a Administrației Domeniului Public Sector 1 asupra unor pasaje pietonale.

AL. [REDACTED]
PRIMAR,
ARMAND CLOTILDE- MARIE -BRIGITTE

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Mădălina Haidemak	Director executiv	[REDACTED]	Avizat	18.02.2021
Daniel Pricop	Consilier superior	[REDACTED]	Întocmit	18.02.2021
Mureșan Mirona-Giorgiana	Consilier juridic	[REDACTED]	Întocmit	18.02.2021
Mihai Astancăi	Inspector de specialitate	[REDACTED]	Întocmit	18.02.2021



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2015
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII ÎN URMA AȘIITUII DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT

Bld. Banu Manta, nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191033
Email: registratura@primariasector1.ro



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

**DIRECȚIA CADASTRU, FOND FUNCİAR,
PATRIMONIU ȘI REGISTRU AGRICOL**

Nr. N 122/18.02/2021

RAPORT DE SPECIALITATE

**pentru proiectul de hotărâre privind revocarea dreptului de administrarea a
Administrației Domeniului Public Sector 1 asupra unor pasaje pietonale**

Luând în considerare Referatul de aprobare nr.115/10.02.2021 și Proiectul de hotărâre privind transmiterea unor pasaje pietonale din administrarea Administrației Domeniului Public Sector 1 în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul Raport de Specialitate, după cum urmează:

Potrivit prevederilor art.95, art.96 alin.(1) și art. 100 alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **unitățile administrativ-teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele**, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, **sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ-teritoriale fără personalitate juridică și lipsite de patrimoniu imobiliar**.

În temeiul art. 129 alin. 2, lit. (c), privind atribuțiile consiliului local, și al art. 166 alin. (1) și alin. (2), lit. (g), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului iar Sectorul 1 al Municipiului București, în calitatea sa de subdiviziune administrativ- teritorială administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii acestuia.

Având în vedere prevederile art.5 al Hotărârii nr.254/2008 a Consiliului General al Municipiului București privind *administrarea rețelei stradale principale și a lucrărilor de artă din municipiul București*, cu completările ulterioare, **pasajele pietonale subterane și supra**



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

**DIRECȚIA CADASTRU, FOND FUNCİAR,
PATRIMONIU ȘI REGISTRU AGRICOL**

terane, precum și orice alte pasaje pietonale care se vor realiza ulterior, vor fi în administrarea Consiliilor locale de sector în raza cărora se află.

Totodată, ținând cont de prevederile Hotărârrii Consiliului Local al Sectorului 1 nr.5/2006, pasajele pietonale prevăzute în Anexa nr.1, parte componentă a acesteia, la data prezentei, **sunt în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 prin Administrația Domeniului Public Sector 1**, în vederea *modernizării, reabilitării, reparării, întreținerii, exploatare* acestora.

Menționăm faptul că pasajele care fac obiectul prezentului raport de specialitate sunt cuprinse în domeniul public al Municipiului București, au fost inventariate și cuprinse în Anexa Hotărârrii nr. 136/2018 a Consiliului Local al Sectorului 1 privind aprobarea inventarului ce cuprinde străzile aparținând domeniului public al Municipiului București aflate în administrarea Sectorului 1, după cum urmează:

1. Pasaj Majestic a fost inventariat și cuprins la poziția nr.1058 în anexa Hotărârrii nr. 136/2018 a Consiliului Local al Sectorului 1 privind aprobarea inventarului ce cuprinde străzile aparținând domeniului public al Municipiului București aflate în administrarea Sectorului 1.

Menționăm faptul că, până în prezent pentru Pasajul Majestic nu a fost întocmită documentație cadastrală și nu figurează cu număr cadastral în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, conform informațiilor preluate de pe site-ul ANCPI, astfel încât, nu ne putem exprima cu privire la limitele aferente acestuia și nici cu privire la existența unor eventuale suprapuneri de natură cadastrală.

2. Pasajul Comedia a fost inventariat și cuprins la poziția nr.1059 în anexa Hotărârrii nr. 136/2018 a Consiliului Local al Sectorului 1 privind aprobarea inventarului ce cuprinde străzile aparținând domeniului public al Municipiului București aflate în administrarea Sectorului 1.

Menționăm faptul că, până în prezent pentru Pasajul Comedia nu a fost întocmită documentație cadastrală și nu figurează cu număr cadastral în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, conform informațiilor preluate de pe site-ul ANCPI, astfel încât, nu ne putem



exprima cu privire la liomitele aferente acestuia și nici cu privire la existența unor eventuale suprapuneri de natură cadastrală.

3. Pasajul Victoria a fost inventariat și cuprins la poziția nr.**1056** în anexa Hotărârii nr. 136/2018 a Consiliului Local al Sectorului 1 privind aprobarea inventarului ce cuprinde strzile aparținând domeniului public al Municipiului București aflate în administrarea Sectorului 1.

Menționăm faptul că, până în prezent pentru Pasajul Victoria nu a fost întocmită documentație cadastrală și nu figurează cu numr cadastral în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, conform informațiilor preluate de pe site-ul ANCPI, astfel încât, nu ne putem exprima cu privire la liomitele aferente acestuia și nici cu privire la existența unor eventuale suprapuneri de natură cadastrală.

4. Pasajul Englez a fost inventariat și cuprins la poziția nr.**1057** în anexa Hotărârii nr. 136/2018 a Consiliului Local al Sectorului 1 privind aprobarea inventarului ce cuprinde strzile aparținând domeniului public al Municipiului București aflate în administrarea Sectorului 1.

Menționăm faptul că, până în prezent pentru Pasajul Englez nu a fost întocmită documentație cadastrală și nu figurează cu numr cadastral în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, conform informațiilor preluate de pe site-ul ANCPI, astfel încât, nu ne putem exprima cu privire la liomitele aferente acestuia și nici cu privire la existența unor eventuale suprapuneri de natură cadastrală.

Totodată facem precizarea că, secțiune din Pasajul Majestic, cât și din Pasajul Comedia, subtraversează imobilul situat în Strada Academiei nr.13-15, sector 1, București, imobil care se identifică cu număr cadastral și carte funciară IE 259911 și care reprezintă Teatrul Odeon.

De asemenea, secțiune din Pasajul Englez subtraversează imobilul situat în Strada Academiei nr.25, sector 1, București, imobil care se identifică cu număr cadastral și carte funciară IE 256156, și care reprezintă teren + construcție condominiu.



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

**DIRECȚIA CADASTRU, FOND FUNCİAR,
PATRIMONIU ȘI REGISTRU AGRICOL**

Subliniem faptul că, în urma verificărilor efectuate în evidențele instituției noastre pasajul Majestic, pasajul Comedia, pasajul Victoria și pasajul Englez **nu sunt cuprinse** în Anexa la Ordinul nr. 2828/2015 pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004 privind aprobarea **Listei monumentelor istorice**, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute, cu modificările ulterioare.

În alta ordine de idei, subliniem că, în pofida faptului că, în baza prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr.5/2006, pasajele pietonale prevăzute în Anexa nr. 1, **au fost transmise în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 1, în scopul modernizării, reabilitării, reparării, întreținerii, exploatări, imobilele respective se află într-o vădită stare de degradare și sunt parțial nefuncționale**, constituind și un factor de risc pentru siguranța cetățenilor ce tranzitează aceste imobile.

De asemenea, menționăm că, prin adoptarea Hotărârii Consiliului Local nr. 172 din 24.06.2020 a fost aprobată documentația tehnico-economică și a indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Lucrări de intervenții pentru aducerea la stare de funcționare a Pasajului Englez”, **hotărâre ce a rămas fără efecte până la această dată.**

Așadar, în vederea eficientizării îndeplinirii obligațiilor autorităților publice locale de la nivelul Sectorului 1 al Municipiului București de a asigura întreținerea bunurilor imobile deținute în administrare, rezultă că **este necesar realizarea de lucrări de investiții în scopul modernizării, reabilitării, reparării, întreținerii și exploatări acestor pasaje**, în acest sens impunându-se trecerea acestora din administrarea Administrației Domeniului Public Sectorul 1 în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 și mandatarea Primarului Sectorului 1 al Municipiului București în vederea realizării acestor lucrări de investiții.

Având în vedere cele mai sus menționate, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (3), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol, în baza competențelor deținute, **PROPUNE** spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de Hotărâre privind **revocarea dreptului de administrare a Administrației Domeniului Public Sector 1 asupra unor pasaje pietonale.**



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

**DIRECȚIA CADASTRU, FOND FUNCİAR,
PATRIMONIU ȘI REGISTRU AGRICOL**

Anexăm prezentului Raport, în copie, următoarele:

- Hotărârea nr. 5/26.01.2006 a Consiliului local al Sectorului 1 al Municipiului București;
- extras din Hotărârea nr.254/2008 a Consiliului General al Municipiului București;
- extras din Hotărârea nr.136/2018 a Consiliului Local al Sectorului 1 și anexe;
- planuri cadastrale, și extras de plan din aplicația E-terra.

Director executiv,

Mădălina - Veronica Haidemak

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Daniel Pricop	Consilier superior	[Redacted Signature]	Întocmit	18.02.2021
Mureșan Mirona- Giorgiana	Consilier juridic	[Redacted Signature]	Întocmit	18.02.2021
Mihai Astancăi	Inspector de specialitate	[Redacted Signature]	Întocmit	18.02.2021

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

***privind transmiterea în administrarea Administrației Domeniului Public
Sector 1 a unor pasaje pietonale existente pe raza administrativ teritorială a
Sectorului 1 al Municipiului București***

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1 al Municipiului București și Raportul de specialitate întocmit de Biroul Legislație, Avizare Contracte;

Luând în considerare avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu a Consiliului Local al Sectorului 1;

Luând în considerare prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.43/1997, republicată, privind regimul drumurilor cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.235/2005 privind administrarea rețelei stradale principale și a lucrărilor de artă din municipiul București;

În temeiul prevederilor art.46 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Pasajele pietonale prevăzute în Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, sunt în administrarea Consiliului Local Sector 1 prin Administrația Domeniului Public Sector 1, în scopul modernizării, reabilitării, reparării, întreținerii și exploatării.

Art.2. Predarea-primirea obiectivelor prevăzute la art.1 se va face pe bază de proces-verbal încheiat între Administrația Domeniului Public Sector 1 și Administrația Străzilor sau instituțiile publice care dețin aceste obiective, după caz.

Art.3. Primarul Sectorului 1, Administrația Domeniului Public Sector 1 și Serviciul secretariat General, Audiențe vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

Adrian Oghină

CONTRASEMNEAZĂ

**SECRETAR,
Bogdan Nicolae Grigorescu**

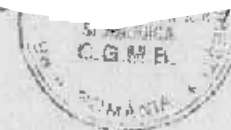
Nr. : 5

Data : 26.01.2006

Anexa nr.1
la Hotărârea Consiliului Local
nr. 5/26.01.2006
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Adrian Oghină

PASAJE PIETONALE
EXISTENTE PE RAZA SECTORULUI 1
PROPUSE SPRE ADMINISTRAREA
ADMINISTRAȚIEI DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 1

Nr. Crt.	Denumire	Vecinătăți	Observații
1.	Pasaj Piața Presei Libere	Romexpo B-dul. Expoziției	Funcționabil (stare relativ bună)
2.	Pasaj Turda	Parcul Sf. Maria- Stația RATB -Turda	Funcționabil (fisură în tavan, necesită salubritizare periodică)
3.	Pasaj Majestic	Str. Academiei între hotel Majestic – Teatru Odeon	Funcționabil (stare bună)
4.	Pasaj Comedia	Str. Academiei lângă Teatrul Odeon	Funcționabil (stare bună)
5.	Pasaj Victoria	Cal. Victoriei nr.48- 50	Funcționabil (stare bună)
6.	Pasaj Englez	Cal. Victoriei nr.52	Funcționabil (necesită Reabilitare)
7.	Pasaj Grivița-Grand	Cal. Griviței – Podul Grand	Închis



Consiliul General al Municipiului București

HOTARARE

privind administrarea rețelei stradale principale și a lucrărilor de artă din municipiul București și abrogarea Hotărârii C.G.M.B nr. 235/2005 cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul Direcției Generale de Infrastructură și Servicii Publice;

Văzând raportul Comisiei transporturi și infrastructură urbană din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare prevederile O.G. nr. 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36 alin. (2), lit. c), alin. (5) lit. a) și art. 45, alin (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Administrarea drumurilor publice, inclusiv a piețelor publice, are ca obiect proiectarea, construirea, modernizarea, reabilitarea, repararea, întreținerea și exploatarea rețelelor stradale, a lucrărilor de artă, proiectarea și materializarea reglementărilor de circulație.

Art.2 Administrația Străzilor va administra rețeaua principală de străzi, piețele publice și lucrările de artă ale municipiului București cuprinse în anexele 1 și 2.

Art.3 Anexele 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Celelalte artere, piețe publice și lucrări de artă se administrează de către Comisiile locale ale sectoarelor 1 - 6 în aria cărora se află.



Art.5 Pasajele pietonale subterane și supraterane, precum și orice alte pasaje pietonale care se vor realiza ulterior, vor fi în administrarea Consiliilor locale de sector în raza cărora se află.

Art.6 Executarea de lucrări la rețelele edilitare subterane în carosabil sau trotuare, indiferent de durata sau natura lor, pe locațiile specificate în anexele 1 și 2, se vor aviza și recepționa numai de către Administrația Străzilor.

Art.7 Realizarea în zona străzilor (trotuare, spații verzi, parte carosabilă, rigole, șanțuri, acostamente, piste pentru cicliști, suprafețe adiacente pentru parcaje, staționări, opriri și suprafețe de teren necesare amplasării acestor anexe) a oricăror construcții și instalații, în orice scop, se face cu respectarea legislației în vigoare privind amplasarea și autorizarea construcțiilor și numai cu acordul prealabil al Administrației Străzilor, pentru locațiile din anexele 1 și 2, sau al Consiliilor locale ale sectoarelor 1 – 6, pentru celelalte artere, și numai cu avizul Comisiei Tehnice de Circulație a municipiului București.

Art.8 Materializarea reglementărilor de circulație și a reconfigurărilor rutiere necesare sistematizării și creșterii siguranței circulației se realizează de către Administrația Străzilor numai cu avizul Comisiei Tehnice de Circulație a municipiului București.

Reglementările pentru sistematizarea circulației pe arterele aflate în administrarea Consiliilor Locale ale sectoarelor 1-6 se pot executa de către acestea numai după obținerea avizului Comisiei Tehnice de Circulație a municipiului București și al Administrației Străzilor.

Instalarea și întreținerea instalațiilor de semaforizare necesare sistematizării și creșterii siguranței circulației se face numai de către Administrația Străzilor.

Art.9 La data adoptării prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea Hotărârea nr. 235/2005; Hotărârea nr. 14/2006; Hotărârea nr. 217/2006; Hotărârea nr. 293/2007 ale Consiliului General al Municipiului București, privind administrarea rețelei stradale și a lucrărilor de artă din Municipiul București, precum și orice reglementare contrară prezentei.

Art.10 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, consiliile locale ale sectoarelor 1-6 precum și Administrația Străzilor vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 29.05.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Maria Roxana Cămaș

SECRETAR GENERAL

AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

București, 29.05.2008

Nr.254

Munteanu
22.06.08

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

*privind aprobarea inventarului ce cuprinde străzile aparținând domeniul public al
Municipiului București aflate în administrarea Sectorului 1*

Văzând Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1 al Municipiului București, precum și Raportul de specialitate al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Evidență Electorală din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Având în vedere Raportul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu;

În conformitate cu prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 213/ 1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 3 al Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 343/17.12.2010 privind constituirea Comisiei speciale pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București ;

Având în vedere art. 5 alin.(1) al Hotărârii nr. 432/18.12.2017 a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București privind constituirea subcomisiei de inventariere a bunurilor publice aflate pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 1 și care alcătuiesc domeniul public al municipiului București, cu modificările ulterioare;

În temeiul art.45 alin.(3), art. 80, art.81 alin.(2) lit. f) și j), coroborate cu art.115 alin.(1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă inventarul ce cuprinde străzile aparținând domeniului public al Municipiului București, aflate în administrarea Sectorului 1, așa cum a fost înaintat de către Subcomisia de inventariere a bunurilor publice aflate pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 1, conform Anexei nr. 1 parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.2.- Inventarul, împreună cu înscrisurile care au stat la baza inventarierii străzilor cuprinse în Anexa nr. 1, însoțite de Cărțile Funciare și de documentațiile cadastrale ale



imobilelor, vor fi transmise spre centralizare Consiliului General al Municipiului București de către Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Evidență Electorală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1.

Art.3.- (1) Primarul Sectorului 1 precum și Direcția Cadastru Fond Funciar Patrimoniu și Evidență Electorală din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Secretariat General, Audiențe va asigura comunicarea Autorității executive a administrației publice locale și structurilor prevăzute la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată azi, 04.05.2018, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 39 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2015, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Oliver Leon Păiuși



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR

Daniela Niculescu

Nr.: 136

Data: 04.05.2018

Nr. crt.	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente de indentificare					Anul dobândirii	Valoare inventar	Situația juridică			
			Elemente de identificare		Adresa					Vecini	Tip act	Nr/data	Emitent
			descriptive	Tip arteră	Denumire arteră	Nr.poștal	Sector						
1054	1.3.7	P-ța. STRASBOURG	intersecție Str. Paris cu Str. Washington cu Str. Tirana	P-ța.	STRASBOURG		1			Lege OG HCGMB HCGMB	213/1998 43/1997 254/2008 100/2015	Parlament Guvern București București	
1055	1.3.7	Piațeta REGELUI	La intersecție Str. Ion Mincu cu Șos. Pavel Dimitrievici Kiseleff	P-ta.	REGELUI		1			Lege OG HCGMB HCGMB	213/1998 43/1997 254/2008 168/2012	Parlament Guvern București București	
1056	1.10	Pasaj Victoria (pietonal)	De la Calea Victoriei până la Str. Academiei - 815,78 mp	Calea	Victoriei	48-50				Lege OG HCGMB HCL	213/1998 43/1997 254/2008 5/2006	Parlament Guvern București Sectorul 1	
1057	1.10	Pasaj Englez	De la Calea Victoriei până la Str. Academiei - 200 mp	Str	Calea Victoriei	52	1			Lege OG HCGMB HCL	213/1998 43/1997 254/2008 5/2006	Parlament Guvern București Sectorul 1	
1058	1.10	Pasaj Majestic	De la Calea Victoriei până la Str. Academiei - 275,85 mp	Str	Academiei		1			Lege OG HCGMB HCL	213/1998 43/1997 254/2008 5/2006	Parlament Guvern București Sectorul 1	
1059	1.10	Pasaj Comedia	De la Piața Odeon până la Str. Academiei - 270,37 mp	Str	Academiei		1			Lege OG HCGMB HCL	213/1998 43/1997 254/2008 5/2006	Parlament Guvern București Sectorul 1	
1060	1.10	Pasaj Piața Presei Libere-Romexpo	Între Bid. Poligrafiei, Bld Mărăști, Șos. Pavel Kiseleff, Șos. București Ploiești - 1270,41 mp	Bd	Expoziției		1			Lege OG HCGMB HCL	213/1998 43/1997 254/2008 5/2006	Parlament Guvern București Sectorul 1	
1061	1.10	Pasaj Grivița-Pod Grand	Pe Calea Griviței (sub Pod Grant) - 375.35 mp	Str	Calea Griviței		1			Lege OG HCGMB HCL	213/1998 43/1997 254/2008 5/2006	Parlament Guvern București Sectorul 1	

IE 259911 U

CAD TOP CF

Cautare EXACTA: DA NU

ip IE CAD TOP CF S. Masurata S. din acte Adresa Actiuni

259911 1876 Bucuresti Sectorul 1, Strada ACADEMIEI nr. 13-15 10 25 50 100



09:09 08.01.2021





Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ

K2-084

Nr. M/ 63 / 18.02.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

proiectul de hotărârea privind revocarea dreptului de administrarea a Administrației Domeniului Public Sector 1 asupra unor pasaje pietonale

Văzând Referatul de aprobare al proiectului propus de Primarul Sectorului 1 al Municipiului București, în care sunt prezentate motivele de fapt și de drept care stau la baza promovării prezentului proiect de hotărâre.

Potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, unitățile administrativ-teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele, deținând calitatea de persoană juridică de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ-teritoriale fără personalitate juridică și lipsite de patrimoniu imobiliar.

Luând în considerare prevederile art.5 din Hotărârea nr. 254/2008 a Consiliului General al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare, privind administrarea rețelei stradale principale și a lucrărilor de artă din Municipiul București, pasajele pietonale subterane și supraterane, precum și orice alte pasaje pietonale care se vor realiza ulterior, vor fi în administrarea Consiliilor locale de sector în raza cărora se află.

Totodată, ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr.5/2006, pasajele pietonale prevăzute în Anexa nr.1, parte componentă a acesteia, la data prezentei, sunt în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 prin Administrația Domeniului Public Sector 1, în vederea modernizării, reabilitării, reparării, întreținerii, exploatării acestora.

Menționăm de asemenea faptul că, pasajele pietonale prevăzute în Anexa nr.1 la Hotărârea nr.5/2006 a Consiliului Local al Sectorului 1 au fost inventariate și cuprinse în inventarul ce cuprinde străzile aparținând domeniului public al Municipiului București, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 136/2018, iar Pasajul Majestic, Pasajul Comedia, Pasajul Victoria și Pasajul Englez, ce constituie obiectul prezentului proiect de hotărâre sunt evidențiate la pozițiile 1056, 1057, 1058, respectiv 1059.

În urma verificărilor efectuate pe geoportulul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară, coroborate cu informațiile furnizate de site-ul Eterra al aceleiași instituții, a rezultat faptul că, pentru Pasajul Majestic, Pasajul Comedia, Pasajul Victoria și Pasajul Englez nu a fost întocmită documentație cadastrală și nu figurează cu număr cadastral în sistemul integrat de cadastru și carte funciară. Aceste pasaje pietonale sunt situate în zona de sud a Sectorului 1 al Municipiului București, fiind mărginite de Calea Victoriei la vest și Strada Academiei la est.

În pofida faptului că, în baza prevederilor Hotărârii Consiliului Local Sector 1 nr.5/2006, pasajele pietonale au fost transmise în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 1, în scopul modernizării, reabilitării, reparării, întreținerii, exploatării, imobilele respective se află într-o vădită stare de degradare și sunt parțial nefuncționale, constituind și un factor de risc pentru siguranța cetățenilor.

De asemenea, menționăm că, prin adoptarea Hotărârii nr. 172 din 24.06.2020 a Consiliului Local al Sectorului 1, a fost aprobată documentația tehnico-economică și a indicatorii tehnico-economici



ai obiectivului de investiții „Lucrări de intervenții pentru aducerea la stare de funcționare a Pasaajului Englez”, hotărâre ce a rămas fără efecte până la această dată.

Așadar, în vederea eficientizării îndeplinirii obligațiilor autorităților publice locale de la nivelul Sectorului 1 al Municipiului București de a asigura întreținerea bunurilor imobile deținute în administrare, rezultă că este necesară realizarea unor lucrări de investiții în scopul modernizării, reabilitării, reparării, întreținerii și exploatării acestor pasaje, motiv pentru care se impune revocarea dreptului de administrare al Administrației Domeniului Public Sector 1.

Temeiul juridic aplicabil în speță:

- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 254/2008 privind administrarea rețelei stradale principale și a lucrărilor de artă din Municipiul București, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliul Local Sectorului 1 al Municipiului București nr. 5/26.01.2006 privind transmiterea în Administrarea Domeniului Public Sector 1 a unor pasaje pietonale existente pe raza administrativ teritorială a Sectorului 1 al Municipiului București;

În temeiul prevederilor art. 5 cc), art. 139 alin.(3) lit. g), art. 166 alin. 2 lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare,

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

- **FAVORABIL** proiectul de hotărâre privind, *revocarea dreptului de administrarea a Administrației Domeniului Public Sector 1 asupra unor pasaje pietonale*, se supune spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1;

DIRECTOR
MĂCĂNEAȚĂ AMOS ALEXANDRU

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Bădican Ion Dragoș	Șef Serviciu Legislație Avizare Contracte			18.02.2021
Marineci Ramona	Consilier juridic 1			18.02.2021
Dina Adriana	Întocmit,			18.02.2021



Nr. J/ 441 / 19.02.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

***la Proiectul de hotărâre privind revocarea dreptului de administrarea a
Administrației Domeniului Public Sector 1 asupra unor pasaje pietonale
înregistrat sub Nr. K2-084/18.02.2021***

Văzând Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București nr. N 121/18.02.2021, precum și Raportul de Specialitate nr. N 122/18.02.2021 întocmit de către Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol din cadrul Sectorului 1;

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 5/2006 privind transmiterea în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 1 a unor pasaje pietonale existente pe raza administrativ teritorială a Sectorului 1 al Municipiului București;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 254/2008 privind administrarea rețelei stradale principale și a lucrărilor de artă din municipiul București, cu modificările și completările ulterioare, pasajele pietonale subterane și supraterane, precum și orice alte pasaje pietonale care se vor realiza ulterior, vor fi în administrarea Consiliilor Locale de sector în raza cărora se află;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 136/2018 privind aprobarea inventarului ce cuprinde străzile aparținând domeniului public al Municipiului București aflate în administrarea Sectorului 1;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Următoarele pasaje pietonale sunt cuprinse în domeniul public al Municipiului București, au fost inventariate și cuprinse în Anexa Hotărârii nr. 136/2018 a Consiliului Local al Sectorului 1 privind aprobarea inventarului ce cuprinde străzile aparținând domeniului public al Municipiului București aflate în administrarea Sectorului 1, după cum urmează:

1. **Pasajul Majestic** a fost inventariat și cuprins la poziția nr.1058 în anexa Hotărârii nr. 136/2018 a Consiliului Local al Sectorului 1.
2. **Pasajul Comedia** a fost inventariat și cuprins la poziția nr.1059 în anexa Hotărârii nr. 136/2018 a Consiliului Local al Sectorului 1.
3. **Pasajul Victoria** a fost inventariat și cuprins la poziția nr.1056 în anexa Hotărârii nr. 136/2018 a Consiliului Local al Sectorului 1.
4. **Pasajul Englez** a fost inventariat și cuprins la poziția nr.1057 în anexa Hotărârii nr. 136/2018 a Consiliului Local al Sectorului 1. Menționăm că prin Hotărârea Consiliului Local nr.



172 din 24.06.2020 a fost aprobată documentația tehnico-economică și a indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „*Lucrări de intervenții pentru aducerea la stare de funcționare a Pasajului Englez*”, hotărâre ce a rămas fără efecte până la această dată.

Făcăm precizarea că, secțiune din Pasajul Majestic, cât și din Pasajul Comedia, subtraversează imobilul care reprezintă Teatrul Odeon, situat în Strada Academiei nr.13-15, sector 1, București, iar secțiune din Pasajul Englez subtraversează imobilul situat în Strada Academiei nr.25, sector 1, București.

În baza prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr.5/2006, pasajele pietonale menționate, au fost transmise în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 1, **în scopul modernizării, reabilitării, reparării, întreținerii, exploatării**, deoarece acestea se află într-o vădită stare de degradare, sunt parțial nefuncționale, constituind un factor de risc pentru siguranța cetățenilor ce tranzitează aceste zone.

Având în vedere cele prezentate, pentru îndeplinirea obligațiilor autorităților publice locale de la nivelul Sectorului 1 al Municipiului București de a asigura întreținerea bunurilor imobile deținute în administrare, ulterior transmiterii acestor pasaje pietonale din administrarea Administrației Domeniului Public Sector 1 în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, vor fi identificate lucrările de investiții în scopul **modernizării, reabilitării, reparării, întreținerii și exploatări** acestor pasaje pietonale.

Față de cele mai sus expuse, analizând documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM spre dezbatere Consiliului Local al Sectorului 1 **Proiectul de hotărâre privind revocarea dreptului de administrarea a Administrației Domeniului Public Sector 1 asupra unor pasaje pietonale.**

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ avizat	Data
Daniela Bălăceanu	Serviciul Urmărire Derulare Servicii		Întocmit	19.02.2021
Raluca Rogoz	Serviciul Achiziții Publice		Întocmit	19.02.2021
Dana Rachila Galben	Serviciul Urmărire Contracte, Lucrări, Reabilitare Termică și Energii Alternative		Întocmit	19.02.2021



Nr. G/770/18.02.2021

CĂTRE,

Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă

Având în vedere adresa dumneavoastră nr. K2 - 084/18.02.2021 cu privire la întocmirea Raportului de specialitate pentru proiectul de hotărâre privind revocarea dreptului de administrarea a Administrației Domeniului Public Sector 1 asupra unor pasaje pietonale, vă aducem la cunoștință faptul că fără estimarea unor sume în vederea realizării lucrărilor/serviciilor la care se face referire, întocmirea unui Raport de specialitate excede atribuțiilor Direcției Management Economic.

Cu stimă,

DIRECTOR EXECUTIV,
ORTANSA FRONE-BORCEA

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,
MIHAELA-DANIELA BUCUR

Întocmit:	Funcția	Semnătura	Avizat Șef Serviciu Buget, Execuție Bugetară	Data
Alina Pascu	Consilier Superior		Maria Ionescu	18.02.2021